



ORIGINALE

N. 38 del Registro Delibere

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE AL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA "CORMOR 2007", SITO A PASSONS IN VIA COTONIFICIO.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Intervengono i Signori:

COSATTI FAUSTO	P	TONEATTO VALERIO	P
POZZO ANDREA	P	RIVA LUCIO	P
PALA DANIELE	P	TONETTI GIANFRANCO	P
LONGHINO ALESSANDRO	P	DEL TORRE GIUSEPPE	P
LEITA LUCIO	P	GANGI FABRIZIO	A
BILATO SANDRO	P	URSIG GIORGIO	P
TOSOLINI LORENZO	P	ANTONUTTI ERNA	P
ROSSI TARCISIO	P	RINALDI CLAUDIO	A
DEL FORNO IVAN	P		

Presenti n. 15, Assenti n. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE sig.a BAIUTTI RENZA -.

Assume la presidenza il sig. TOSOLINI LORENZO nella sua qualità di PRESIDENTE, e constatato il numero legale degli intervenuti, espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
BAIUTTI RENZA

Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 30/Pres. - P.T. n. 10 in data 1/2/1999 e le successive varianti;

Visti la L.R. 23/2/2007, n. 5 e successive modifiche, ed il relativo Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, approvato con D.P.R. 20/3/2008 n. 086/Pres.;

Visto il progetto di variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC) di iniziativa privata "Cormor 2007", presentato al Comune di Pasian di Prato in data 26/11/2009 (successivamente integrato in data 3/2/2010) dalle Società "Corte Cormor s.r.l." con sede ad Udine, "Ritar s.a.s. di Corrado Dondè & C." con sede ad Udine, "Polo Immobiliare s.r.l." con sede a Cassacco, "Easy s.a.s. di Pezzulli Giorgio & C." con sede ad Udine e dal Sig. Lunazzi Marco residente ad Udine, progetto redatto dall'arch. Maurizio Gerussi con studio a Reana del Rojale e costituito dagli elaborati progettuali sottoelencati:

A – Relazione illustrativa modifica alle Norme tecniche d'attuazione;

B – Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici della variante al piano;

Dato atto che tra gli elaborati allegati alla richiesta di variante è compresa una "Relazione di verifica sui possibili effetti significativi della variante di piano sull'ambiente" (c.d. Verifica di assoggettabilità a VAS), a firma dello stesso progettista arch. Maurizio Gerussi;

Ritenuto che tale progetto, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del PRGC;

Visto il parere favorevole sulla variante in parola espresso in data 10/2/2010 dalla Commissione edilizia comunale;

Richiamato il parere favorevole con prescrizioni espresso sul progetto originario del PRPC "Cormor 2007" dal Servizio geologico della Regione Autonoma FVG con nota n. 37326 in data 6/12/2007, ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88, come modificata dalla L.R. 15/92, e dato atto che le prescrizioni in parola sono state a suo tempo inserite dell'elaborato delle Norme tecniche di attuazione del progetto originario;

Rilevato che l'ambito territoriale del PRPC in argomento interessa beni sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto legislativo 42/2004, art. 142, lett. c) -fascia di 150 metri dai corsi d'acqua-, e che in relazione a ciò è stata redatta una relazione (elaborato C) contenente la valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano, come previsto dall'art. 7 del D.P.R. 20/3/2008 n. 086/Pres.;

Rilevato che con deliberazione n. 27 in data 9/2/2010, la Giunta Comunale, in base alle risultanze dell'elaborato denominato "Relazione di verifica sui possibili effetti significativi della variante di piano sull'ambiente" (c.d. Verifica di assoggettabilità a VAS) contenuta tra gli allegati del piano, ha preso atto che la variante al PRPC "Cormor 2007" non ha effetti significativi sull'ambiente ed ha determinato -di conseguenza- che non è necessario attivare la procedura di VAS per la variante suddetta ;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R.5/07 e successive modifiche, il progetto di variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC) di iniziativa privata "Cormor 2007", presentato al Comune di Pesian di Prato in data 26/11/2010 (successivamente integrato in data 3/2/2010) dalle Società "Corte Cormor s.r.l." con sede ad Udine, "Ritar s.a.s. di Corrado Dondè & C." con sede ad Udine, "Polo Immobiliare s.r.l." con sede a Cassacco, "Easy s.a.s. di Pezzulli Giorgio & C." con sede ad Udine e dal Sig. Lunazzi Marco residente ad Udine, progetto redatto dall'arch. Maurizio Gerussi con studio a Reana del Rojale;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi della variante al PRPC "Cormor 2007" gli elaborati sottoelencati,;
A – Relazione illustrativa modifica alle Norme tecniche d'attuazione;
B – Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici della variante al piano;
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio urbanistica di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione della presente variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto che sulla stessa sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. 267/2000;

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n. 15
- Astenuti nessuno
- Contrari nessuno

su n.15 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di approvare e far propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi (n. 15 voti favorevoli su n. 15 consiglieri presenti e votanti), resi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.

La seduta del Consigliocomunale termina alle ore 23:30

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
TOSOLINI LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAIUTTI RENZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-02-10 al 13-03-10 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Data, 26-02-10

L'Impiegato Responsabile
VITALE ANTONIO

-
- Comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi delle disposizioni regionali in vigore, il 26-02-10
 - Comunicata alla Prefettura ai sensi dell'art. 15 del Decreto legge n. 152/1991, convertito dalla Legge n. 203/1991, il

L'Impiegato Responsabile
VITALE ANTONIO