

AREE EDIFICABILI 2005

Delibera del Consiglio comunale n. 48 del 21.04.2005

Tabella 1 - Valore unitario area edificabile secondo le attuali previsioni urbanistiche - anno 2005

Zona omogenea	Definizione	Valore unitario Euro/mq
A0	di conservazione tipologica ambientale	•
AR	di tipo storico, ristrutturazione urbanistica	•
B1	di completamento e di edilizia tradizionale	92,00
B2	di completamento intensiva	•
B3	di completamento estensiva	74,99
BC	di completamento convenzionate	
	1. con it 0.80	44,99
	2. con it 1.00	55,95
	3. con it 1.30	64,60
	4. con it 2.00	86,53
CO	di espansione operativa	86,53
CP	di espansione prevista	
	1. con if 0.80	29,99
	2. con if 1.00	37,50
CR	di espansione, di ristrutturazione urbanistica	•
D2/H2	Industriale e commerciale prevista o in corso	
	1. con piano attuativo approvato	27,68
	2. privi di pianificazione attuativa	13,83
D3	Industriale esistente	28,84
D3/H3	Industriale e commerciale esistente	
	1. con piano attuativo già approvato	40,38
	2. privi di pianificazione attuativa	20,18
H2	Commerciale prevista	
	1. con piano attuativo approvato	36,00
	2. privi di pianificazione attuativa	18,00
I	Direzionale	30,28
R1	Ricettiva alberghiera	35,00
R2	Ricettiva complementare	Valore ex art. 5 bis della L. 359/92
S	Servizi ed attrezzature collettive	9,81
	Parcheggio privato	15,00
T		
V	Verde privato	5,77

- aree pertinenza di fabbricati il cui valore è compreso in quello del fabbricato. Se non si tratta di pertinenza dovrà essere preso a riferimento il valore della zona B1.

Tabella 2 - Indice di posizione territoriale

n. microzona	Denominazione	Coefficiente
1	S. Caterina	1.00
2	Pasian di Prato centro	0.90
3	Pasian di Prato esterno	0.80
4	Passons Nord	0.90
5	Passons Sud	0.85
6	Colloredo di Prato	0.50
7	Bonavilla	0.40

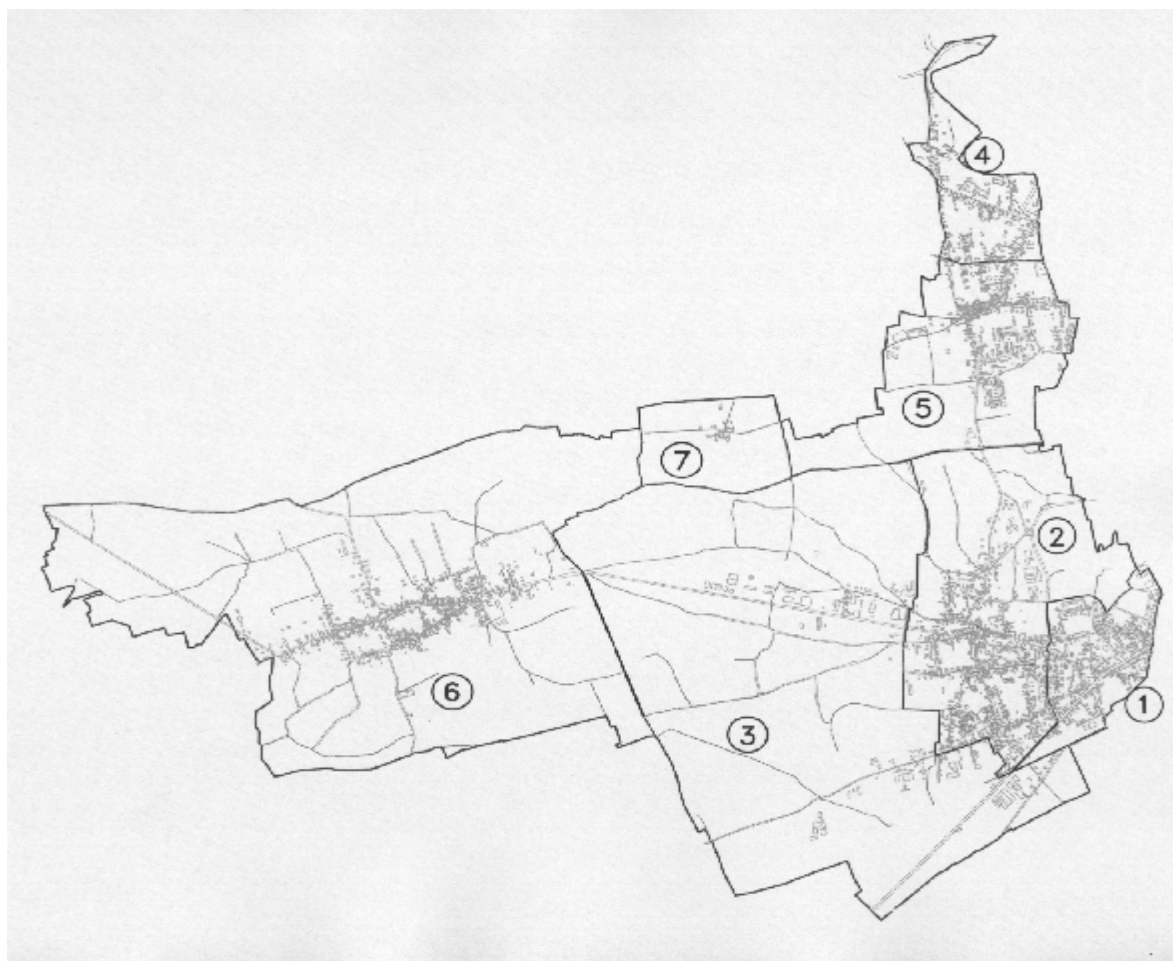


Tabella 3 -Indice correttivo di edificabilità

n. tipologia	Grado di edificabilità	Coefficiente
1	Piena: Aree oltre i 401mq	1.00
2	Parziale:	
2.1	Aree da 351 a 400 mq	0.60
2.1	Aree fino a 350 mq	0.25
3	Nulla: Aree di fatto inedificabili	0.10

ESEMPIO DI DETERMINAZIONE DEL VALORE

Di seguito, per facilità di applicazione, si riporta lo schema rappresentante l'esempio di determinazione del valore dell'area fabbricabile ai fini ICI.

